

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2022 ഫെബ്രുവരി 22
Tuesday, 22nd February 2022

1197 കുംഭം 10
10th Kumbham 1197

വാല്യം 11
Vol. XI

1943 ഫാൽഗുനം 3
3rd Phalguna 1943

നമ്പർ } 8
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2022



തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ആർ.ഒ. സി. 9654/19/മിസ്-3.

2021 നവംബർ 15.

തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി ഹിന്ദുമത ധർമ്മസ്ഥാപന നിയമം 1950-ലെ വകുപ്പ് 29-ലെ 5 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരവും വകുപ്പ് 35-ലെ ഉപവകുപ്പ് 2-ലെ “ഇ” ഖണ്ഡം പ്രകാരവും തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരാവകാശങ്ങൾ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് എന്തെന്നാൽ,

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിലെ പാർട്ട്ട്ടൈം ജീവനക്കാരുടെ വിരമിക്കൽ പ്രായപരിധി അവർക്ക് എഴുപത് വയസ് പൂർത്തിയാകുന്ന മാസത്തിലെ അവസാന തീയതിയായി നിജപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 13-6-1985 ആർ.ഒ. സി. 8044/84/എസ്സു നമ്പരായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഈ ഉത്തരവിലൂടെ പാർട്ട്ട്ടൈം ജീവനക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്ന ആനുകൂല്യം തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിലെ പാർട്ട്ട്ടൈം കാരാണ വിഭാഗത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർക്ക് നൽകണമെന്ന അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. ഈ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിച്ച് പാർട്ട്ട്ടൈം കാരാണ തസ്തികകളിൽ ജോലി നോക്കി വരുന്ന കാരാണ ജീവനക്കാരുടെ വിരമിക്കൽ പ്രായപരിധി പ്രസ്തുത ജീവനക്കാർക്ക് എഴുപത് വയസ് പൂർത്തിയാകുന്ന മാസത്തിലെ അവസാന പ്രവൃത്തി ദിവസമായി നിജപ്പെടുത്തി 30-3-2021-ൽ ബോർഡ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു. ഇതിനകം 56 വയസ് പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളവരും എന്നാൽ 70 വയസ് തികഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തവരുമായ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിഭാഗം ജീവനക്കാരെ സർവ്വീസിൽ തിരികെ പ്രവേശിപ്പിക്കുന്നതിനും ബോർഡ് തീരുമാനിക്കുന്നു.

ബോർഡിന്റെ ഈ തീരുമാനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങളോ പരാതികളോ ഉള്ളവർക്ക് ആയത് പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സെക്രട്ടറി, തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ് എന്ന വിലാസത്തിൽ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ആയവ പരിശോധിച്ച് അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതായിരിക്കും. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആക്ഷേപങ്ങളോ പരാതികളോ ആരും ഉന്നയിക്കാത്തപക്ഷം ഈ വിജ്ഞാപനം അന്തിമ വിജ്ഞാപനമായി കണക്കാക്കുന്നതായിരിക്കും.

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ് ഓഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി.



ലേലപരസ്യം

നമ്പർ സി1-12135/2021

17/02/2022

കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പാവമ്പ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വേ 343 ൽപ്പെട്ട 67.80 ആർസ് സർക്കാർ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വടക്ക് മൂലഭാഗത്ത് അപകടകരമായി നിൽക്കുന്ന ആഞ്ഞിലി, പാവമ്പ വില്ലേജാഫീസിന് സമീപത്തായി നിൽക്കുന്ന വാക, കാറ്റാടി എന്നീ മരങ്ങളും മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. അസിസ്റ്റന്റ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ, സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്റ് ടി വകുപ്പ് ആഞ്ഞിലിക്ക് 89918/- രൂപയും വാകമരത്തിന് 11236/- രൂപയും കാറ്റാടി മരത്തിന് 2528/- രൂപയും വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി മരങ്ങൾ 20.04.2022-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് (അവധി ദിവസമായാൽ തൊട്ടടുത്ത ദിവസം) പാവമ്പ വില്ലേജാഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്. ടി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ അന്നേദിവസം ലേലസ്ഥലത്ത് ഹാജരായി നിശ്ചിത തുക നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് വിളിക്കുന്ന ആൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും ടിയാൻ നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ലേലത്തുകയും, സർക്കാർ നിശ്ചിത അനുബന്ധഫീസുകളും അപ്പോൾ തന്നെ ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ചുത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ലേല സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തെക്കുറിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പാവമ്പ വില്ലേജാഫീസിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്

(ഒപ്പ്)

കരുനാഗപ്പള്ളി

തഹസിൽദാർ



ലേലപരസ്യം

നമ്പർ: സി2/9028/2017

10.02.2022

കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ഓച്ചിറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 22/16 ൽ പ്പെട്ടതും പട്ടയം നൽകിയതുമായ ഭൂമിയിൽ നിലനിന്നിരുന്ന 108 സെന്റിമീറ്റർ ചുറ്റുവണ്ണമുള്ള ഒരു മുട്തേക്ക്മരം ഭീഷണി ഉയർത്തിസ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ മരംമുറിച്ച് നീക്കംചെയ്യുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി മരത്തിന് അസിസ്റ്റന്റ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ സോഷ്യൽഫോറസ്റ്റി 25,624/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി മരം 05.04.2022-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് (അവധി ദിവസമായാൽ തൊട്ടടുത്ത ദിവസം) ഓച്ചിറ വില്ലേജാഫീസിൽവെച്ച് പരസ്യമായി ലേലംചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുകയും നിരത ദ്രവ്യംകഴിച്ചിട്ടുള്ള ലേലത്തുകയും നിയമാനുസൃത നികുതിയും അപ്പോൾ തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതും ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ലേലസാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഓച്ചിറ വില്ലേജാഫീസിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്.

താലൂക്കാഫീസ്,
കരുനാഗപ്പള്ളി.

ഒപ്പ്/-
തഹസീൽദാർ



1961-ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6(1)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

നമ്പർ ഡി 1-948/2021.

2022 ജനുവരി 29.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കോതമംഗലം താലൂക്കിലെ താഴെപ്പറയുന്ന വില്ലേജുകളുടെ റീസർവ്വേ നടത്തണമെന്ന് ഗവൺമെന്റ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി വില്ലേജുകളിൽ സർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വേഗംതന്നെ ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്നും, വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ സർവ്വേ നമ്പരുകളും അതിർത്തി തിരിച്ച് സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും, 1961-ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6(1)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അവയോട് ചേർന്നോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭൂമികളിൽ അവകാശമുണ്ടെന്ന് തേർച്ച ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും നേരിട്ടോ ഏജന്റ് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് ജോലിചെയ്യുന്ന സർവ്വേയറുടെ അടുത്ത് ഹാജരാകുന്നതിനും അതിരുകൾ കാണിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനും അതിനോട് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുംവേണ്ടി അതതുസമയം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാകുന്നതിനുംവേണ്ടി ഇതിനാൽ കാണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6(2) വകുപ്പുപ്രകാരം ഈ പരസ്യം താഴെ പറയുന്ന ഭൂമികളിൽ അവകാശ ബന്ധമുള്ള ഏതൊരാൾക്കുമുള്ള സാധുവായ നോട്ടീസായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്:—

- (എ) സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വല്ല മരങ്ങളോ കുറ്റിക്കാടുകളോ വേലികളോ നിൽക്കുന്ന വിളകളോ അഥവാ സാധാരണയായ മറ്റ് തടസ്സങ്ങളോ 15 ദിവസത്തിനകം മുറിച്ചുകളയുകയോ നീക്കംചെയ്യുകയോ ചെയ്ത് അതിരുകളോ മറ്റ് ലൈനുകളോ വെടിപ്പാക്കണമെന്നും;
- (ബി) കൊടിപിടിക്കുന്നവരെയും ചെയിൻമാന്മാരെയും നിയോഗിച്ച് അതതുസമയം ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന സമയത്തേക്കും കാലത്തേക്കും തൊഴിലാളികളെ ഏർപ്പെടുത്തണമെന്നും;
- (സി) അനുയോജ്യമായ സർവ്വേ അടയാളങ്ങൾ നൽകണമെന്നും മറ്റുപ്രകാരത്തിൽ പ്രസ്തുത ആക്ടോ അതുപ്രകാരമുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളോ അനുസരിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന സഹായങ്ങൾ സർവ്വേയർക്ക് നൽകണമെന്നും ഇതിനാൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ (എ) മുതൽ (സി) വരെയുള്ള ഖണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ഈ അഭ്യർത്ഥനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിൽ ആരെങ്കിലും വീഴ്ചവരുത്തുകയാണെങ്കിൽ ജോലി കൂലിപ്പണിക്കാരെക്കൊണ്ട് ചെയ്യിക്കുന്നതും ആയതിന്റെ ചെലവ് ആക്ടിലും അതുപ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ വീഴ്ചവരുത്തിയിട്ടുള്ളവരിൽനിന്നും വസൂലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

ഭൂമിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

ജില്ല—എറണാകുളം.

താലൂക്ക്—കോതമംഗലം.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
(1)	(2)	(3)
1	ഇരമല്ലൂർ	മുഴുവനും
2	കടവൂർ	„
3	കോതമംഗലം	„
4	കോട്ടപ്പടി	„
5	കീരമ്പാറ	„
6	കുട്ടമംഗലം	„



(1)	(2)	(3)
7	നേര്യമംഗലം	„
8	പിണ്ടിമന	„
9	പോത്താനിക്കാട്	„
10	തൃക്കാരിയൂർ	„
11	വാരപ്പെട്ടി	„
12	പല്ലാരിമംഗലം	„

റീസർവ്വെ അസിസ്റ്റന്റ്
ഡയറക്ടർ ഓഫീസ്, തൃക്കാക്കര.

(ഒപ്പ്)
അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ.



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ എ8-9113/2021/കെ.ഡി.സ്.

2021 നവംബർ 15.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ജെയിംസ്, മൺപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുണ്ടന്നൂർ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്ര:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 27-10-2021-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-12-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. ജെയിംസ്, മൺപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുണ്ടന്നൂർ എന്ന കക്ഷി, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21, റീസർവ്വെ നമ്പർ 391/13-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'പുരയിടം' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി' കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് Re. 1 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും ടി വസ്തുവിന്റെ മുൻ ഉടമകൾക്ക് പി. എഫ്. 87/70 നമ്പർ പ്രകാരം പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാനസ്വഭാവമുള്ളതും കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21, സർവ്വെ 390/9-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് കിഴക്ക് വശത്തുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് കിഴക്ക് വശം ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21 റീസർവ്വെ നമ്പർ 390/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്രപ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് വർദ്ധനവില്ലാതെ ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-9113/2021/K.Dis.

15th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Desom—Vazhakkala.

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	391	13	Panchayat	Vengola Ward No. 19		Residential plot with Panchayat road access	₹ 1,00,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ERRATUM NOTIFICATION

[Proclamation by the Forest Settlement Officer and Sub Collector, Palakkad
(U/s 6(1) of the Kerala Forest Act 1961)]

No. D-1241/2018.

31st January 2022.

As per the Govt. Notification No. SRO 700/2017 published as per G.O(P) No. 10/2017/r & WLD dtd 4-11-2017 the Revenue Divisional Officer, Palakkad has been appointed as the Forest Settlement Officer, u/s 4(c) of the Kerala Forest Act to exercise the power conferred u/s 6(1) of the Kerala Forest Act.

I, the Forest Settlement Officer & Revenue Divisional Officer, Palakkad in exercise of the power conferred u/s 6(1) of the Kerala Act do hereby specify that the undermentioned land are proposed to be included within the reserve forest.

Boundaries				Ownership			Boundaries					
Sl. No.	Taluk	Name of Village	R.S. No.	Range	Revenue Extent (Ha)	Panchayath Extent (Ha)	Forest Extent (Ha)	North	East	South	West	Nature of vegetation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Chittur	Nemmara	Bit I 168/2, 168/1	Nelliya- mpathy	0.9150	Nil	Nil	Panch- ayat road	Panch- ayat road	PWD road (Re-survey Number 82,167,165 168/7) Private land (Re survey No.168/3, 4,5,6)	Panch- ayat road	
2	"	"	Bit II 168/8	"	0.1810	Nil	Nil	PWD road	Re Survey No.169	Private land (Re-survey No.168/3, 4,5, & 6)	PWD road	(Re- survey 165
3	"	"	Bit III 80/4	"	0.0280	Nil	Nil	PWD road Re Survey No.82	PWD road Re Survey No.83	KSEB land (Re-survey No.80/5)	KSEB land (Re- survey No.80/5)	
4	"	Vallanghy	273/2	"	0.0820	Nil	Nil	Private land (Re Survey No. 273/3)	Private land (Re Survey No.273 3)	PWD road (Re-survey No.271)	Private land (Re- survey No.270)	



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	Chittur Nemmara		Bit I 148/5	Nelliya- mpathy	1.0120	Nil	Nil	PWD road (Re Survey No.148/ 4)	PWD road	Pothundy canal (Re- survey No.149, 151)	Private land (Re- survey No.148/6)	
6	„	„	Bit II 150/4	„	0.6755	Nil	Nil	Pothundi canal (Re Survey No.149)	PWD road	Concrete road & Private land (Sy No.174, 175 & 176)	Private land (Re- survey No.151/3)	
7	„	Kayaradi	637/5	„	0.0900	Nil	Nil	Private land (Re Survey No.637/ 4)	PWD road (Re Survey No.635)	Private land (Re- survey No.637/ 6,7,8)	Foot path way (Re- survey No.637/3)	
8	„	Thiruva- zhiyad	Bit I 321/4	„	0.1350	Nil	Nil	Private land (Re Survey No.321/ 9,320/ 2,8)	Private land (Re Survey No. 321/9)	Private land (Re- survey No. 321/10)	Private land (Re- survey No.320/ 4,7,8)	
9	„	„	Bit II 321/6	„	0.2760	Nil	Nil	Private land (Re Survey No.321/ 3,7,13, 14)	Reserve Forest	Re- survey No. 321/5	Private land (Re- survey No.321/ 3,10)	
10	„	„	340/6	„	0.2690	Nil	Nil	PWD road	PWD road	Private land (Re- survey No.340/ 28), Pothundy canal	Pothundy canal	



This proclamation will come into effect from the date of its publication in the official Gazette. Who never claims any right over the above mentioned land shall within a period of 4 (four) months appear or file written statement before the undersigned for specifying the nature of such right.

During interval between the publication of this proclamation and the date fixed by the Notification u/s 19 no right shall be acquired in or over the above mentioned land except under a grant or contract in writing made or entered into by, or on behalf of government or by or on behalf of some person to whom such right or power to create the same was vested when the proclamation was published, or by succession from such person and no clearings shall be made on such land, nor shall any person cut, collect, or remove any forest produce nor shall set fire to such land or kindle or leave burning any fire in such manner as to endanger the same.

No patta shall without the previous sanction of the Government be granted in such land, and every patta granted without such sanction shall be null and void.

Revenue Divisional Office,
Palakkad.

(Sd.)
*Forest Settlement Officer &
Sub Collector.*



PALAKKAD DISTRICT

FORM-C

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. DCPKD/10907/2019-D4.

22nd January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Vallappuzha Gramapanchayat, Block No. 34, Re-survey No. 157/3-1(old Survey No.143/12A pt, 14pt) Vallappuzha Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Pattambi	Vallappuzha Village Re-survey No. 157/3-1 (Old Survey No. 143/12Apt, 14pt)	Vallappuzha Gramapanchayath	..	Wet Land	50,000	20,000

(2)

No. DCPKD/3615/2019-D4.

27th January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kuthanur Gramapanchayat, Block No. 12, Re-survey No. 316/4 (Old Survey No. 233/4) Kuthanur-1 Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:



SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Alathur	Kuthanur 1 Village Re-survey No. 316/4 (Old Survey No. 233/4)	Kuthanur Gramapanchayath	..	Wet Land	20,000	4,500

(3)

No. DCPKD/3748/2020-D4.

27th January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kollengode Gramapanchayat, Block No. 14, Re-survey No. 293/3 (Old Survey No. 202 B/7), Kollengode-I Village, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Chittur	Kollengode 1 Village Re-survey No. 293/3 (Old Survey No. 202 B/7)	Kollengode Gramapanchayath	..	Water Logged Land	35,000	15,000



(4)

No. DCPKD/1351/2020-D4.

28th January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Vadakarapathy Gramapanchayat, Block No. 27, Re-survey No. 286/3 (Old Survey No. 208/1, 2, 209/1, 2, 3, 4, 5, 210) Ozhalapathy Village, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE							
Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub	Corporation Municipality Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of the Land (per Are)
						₹	₹
Palakkad	Chittur	Ozhalapathy Village Re-survey No. 286/3 (Old Survey No. 208/1, 2, 209/1, 2, 3, 4, 5, 210)	Vadakarapathy Gramapanchayath	..	Garden Land without Road Access	4,000	9,000

(5)

No. DCPKD/11291/2021-D4.

28th January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Vadakkancheri Gramapanchayat, Block No. 43, Re-survey No. 334/5 (Old Survey No. 155A/1B pt), Vadakkancheri-I Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:



SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Alathur	Vadakkancheri 1 Village, Re-survey No. 334/5 (Old Survey No. 155A/ 1B pt)	Vadakkancheri Gramapanch-ayath	..	Residential Plot with Corp/Mun/Pan Road Access	3,19,000	35,000

(6)

No. DCPKD/1869/2021-D4.

29th January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kumaramputhur Gramapanchayat, Survey No. 19/3-21 in Kumaramputhur Village, Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Mannar- kkad	Kumaramputhur Village, Survey No. 19/3-21	Kumaram- puthur Grama Panchayath	Chungam VII	Residential Plot with Private Road Access	1,50,000	81,000



(7)

No. DCPKD/1870/2021-D4.

29th January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kumaramputhur Gramapanchayat, Survey No. 19/3-19 in Kumaramputhur Village, Mannarkkad Taluk of Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Mannarkkad	Kumaramputhur Village, Survey No. 19/3-19	Kumaram-puthur Grama Panchayath	Chungam VII	Residential Plot with Private Road Access	1,50,000	81,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



KOZHIKODE DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. C1-1415/2021.

14th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Taluk—Koyilandy.

Village—Arikkulam.

Desom—Ekkattur.

Name of										*Fair
Sub			Re-Sy			Panchayath/	Local Body	Name	Clssifi-	value
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of ward	cation by use	per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	227	22	5	Panchayath	Arikkulam Panchayath	..	Wet land	11,200

* The above mentioned fair value includes enhanced value (applicable w.e.f. 15-5-2020) notified by the Government as per G. O. (P) No. 47/2020/Taxes dated 31-3-2020.

Revenue Divisional Office,
Vadakara.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



**NOTIFICATION UNDER SECTION 13 OF THE KERALA SURVEY AND
BOUNDARIES ACT, 1961**

Ref : G2/19769/18

Taluk Office, Thalassery

Date : 14.02.2022

- 5 It is hereby notified under section 13 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961(Act 37 of 1961) that the survey of the under mentioned areas of the following is now complete.
- 6 Unless the survey hereby notified is modified by a decree of a civil court under the provisions of section 14 of the said act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

PARTICULARS OF THE AREA

Name of District	:	Kannur
Name of Taluk	:	Thalassery
Name of Village	:	Dharmadam
Name of Desom	:	Palayad
Field numbers completed	:	8/7

Taluk Office
Thalassery

Sd/-
Tahsildar(LR)

